

Zřízení úrovnňového heliportu VFR/DEN

Heliport Teplice

NÁZEV STAVBY

MÍSTO STAVBY ulice Na Bramši, parcela č. 4169/2, KU Teplice

STAVEBNÍK:

 Krajská zdravotní
nemocnice Ústeckého kraje

Krajská zdravotní, a. s.
Sociální péče 3316/12A
401 13 Ústí nad Labem

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

SIEBERTTALAŠ

SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Coral Office Park, blok D, Bucharova 1314/8
Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Česká republika
+420 226 216 603 | praha@sieberttalas.com

STUPEŇ
PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST
PROJEKTOVÉ
DOKUMENTACE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZACE

KÓD ZAKÁZKY

2023_005_CZ

ČÍSLO PARÉ

DATUM ZPRACOVÁNÍ

01 / 2025

REVIZE DOKUMENTACE

R00

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. VLADIMÍR ROITH

OBSAH

B.1	Popis území stavby	7
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	7
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, informace o vydané územně plánovací dokumentaci	7
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	7
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	7
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.	8
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	8
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	8
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	8
i)	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	9
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)	9
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	9
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice	9
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	10
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	10
B.2	Celkový popis stavby	13
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	13
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby	13
b)	Účel užívání stavby	13
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	13
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem	13
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	13
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	13
g)	Navrhované parametry stavby	14

h)	Základní balance stavby	15
i)	Základní předpoklady výstavby.....	15
j)	Orientační náklady stavby	15
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
a)	Urbanismus	15
b)	Architektonické řešení.....	16
B.2.3	Dispoziční, technologické a řešení.....	16
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	17
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	17
B.2.6	Základní technický popis objektů.....	18
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení.....	20
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	20
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	20
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	21
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	21
b)	Ochrana před bludnými proudy	21
c)	Ochrana před technickou seizmicitou	21
d)	Ochrana před hlukem	21
e)	Protipovodňová opatření.....	21
f)	Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.	21
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	21
a)	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	21
b)	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	22
B.4	Dopravní řešení	22
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	22
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	22
c)	Doprava v klidu.....	22
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	22
a)	Vliv na životní prostředí.....	22
b)	Vliv na přírodu a krajinu	23
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	23

d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	23
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	23
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	23
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	24
B.8	Zásady organizace výstavby	25
a)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	25
b)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	25
c)	Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště.....	25
d)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	25
e)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	25
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	26

Tato dokumentace pro stavební povolení je zpracována dle Přílohy č. 1 k vyhl. č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb dle § 1 odst. (a) Rozsah a obsah dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby.

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území stavby se nachází na v k.ú. Teplice v převážně průmyslové části města cca 1,9 km vzdušnou čarou SV Nemocnice Teplice na rozhraní ulic Na Bramši a Kopřivová. Jedná se o částečně nezastavěné, volné území. Pozemek je v současné době nevyužíván. Na pozemku stavby a na sousedních pozemcích v bezprostředním okolí stavby se nachází vyšší vzrostlá zeleň / souvislé stromové porosty. Na základě dokumentu „Vyhledávací studie s analýzou uspořádání možných OP úrovněového heliportu v zadané lokalitě s ohledem na zástavbu a výskyt ostatních překážek“ zpracované společností Geodézie-Topos, a.s. v prosinci 2022, byly identifikovány překážky pro plánované směry používání heliportu v podobě několika soliterních a skupiny vzrostlých stromů. Dle závěrů z této studie byl stavebníkem zadán „Dendrologický průzkum v lokalitě na Bramši, Teplice“, který byl podkladem pro žádost o kácení. Dne 22.2.2023 bylo pod číslem jednacího MGMT/016862/2023 vydáno rozhodnutí odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice o povolení kácení pro předmětné stromy tvořící překážku leteckému provozu heliportu. V souladu s tímto rozhodnutím byly předmětné stromy (a další dřeviny uvedené v rozhodnutí) smýceny. Další kácení pro předmětný záměr již není potřeba, avšak výška stromů v okolí heliportu bude muset být sledována tak, aby případná penetrace překážkových rovin okolní vzrostlou zelení nenastala. Nejbližší obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 120 m. Pozemek a jeho okolí je po odstranění vegetace jako jedna z mála lokalit v dojezdové vzdálenosti od nemocnice Teplice vhodný pro zřízení heliportu letecké záchranné služby.

- b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Pro předmětné území je vydán Územní plán Teplice, změna 001, platný od 15.01.2010. Podle této dokumentace je předmětný pozemek s uvažovanou stavbou a sousední pozemky veden jako „Rozvojové území převážně obytné“. Záměr není v rozporu s územně plánovací dokumentací dle sdělení Odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Teplice vydaného pod č.j. MgMT/084520/2023 ze dne 10.07.2023. Předmětné stanovisko je součástí dokladové části této PD.

- c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro předmětnou stavbu nebyla vydána a nejsou vyžadována žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání stavby.

- d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Seznam stanovisek DOSS a správců inženýrských sítí je uveden v části E – Dokladová část této dokumentace. Podmínky, které jsou obsaženy ve stanoviscích dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí v rámci projednání dokumentace pro stavební povolení, jsou zapracovány a zohledněny

v čístopisu předkládané projektové dokumentace. Dále je Zhotovitel povinen před zahájením stavby splnit podmínky na vytýčení sítí a ohlášení zahájení činnosti.

- e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geotechnický průzkum, hydrogeologický průzkum, korozní průzkum, geotechnický průzkum materiálových nalezišť (zemníků), stavebně historický průzkum apod.

Na místě stavby byla zpracovatelem dokumentace za účasti zástupců stavebníka provedena vizuální prohlídka, pořízena fotodokumentace.

Řešené území je rovinná, nepevněná, travnatá nevyužívaná plocha. Pozemky v okolí stavby jsou pak částečně pokryty náletovými dřevinami. Geotechnický průzkum s ohledem na stav plochy nebyl proveden. Vzhledem k dlouhodobě prováděné údržbě pozemku sečením lze předpokládat, že v předmětném území se bude nacházet humózní vrstva – odhad tl. 300 mm a vzhledem k tomu, že území je poměrně vzdáleno (dálkově i výškově) od přírodních vodních ploch a toků, je předpoklad, že zeminy podloží budou mít potřebné geotechnické vlastnosti, případně bude možné je upravit tak, aby potřebné vlastnosti měly.

Pro předmětný pozemek stavby bylo zpracováno geodetické zaměření pozemku i nejbližšího okolí, zejména pak překážek v něm, odbornou akreditovanou geodetickou kanceláří Geodézie Topos, které je podkladem pro projekční práce. Odstranění překážek, představující kácení vzrostlé náletové zeleně, bylo dne 22.2.2023 povoleno rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice pod číslem jednací MGMT/016862/2023 o povolení kácení pro předmětné stromy tvořící překážku leteckému provozu heliportu. V souladu s tímto rozhodnutím byly předmětné stromy (a další dřeviny uvedené v rozhodnutí) smýceny odbornou firmou.

- f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nachází v ochranném pásmu I. stupně I B přírodních léčivých zdrojů a ve vnějším lázeňském území lázeňského místa Teplice v Čechách. V prostoru heliportu nebude manipulováno s ropnými látkami. Nejedná se o památkovou rezervaci nebo památkovou zónu.

- g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Předmětná stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nachází v poddolovaném území způsobené těžbou hnědého uhlí, tato skutečnost však, vzhledem k charakteru stavby, nemá na stavbu samotnou vliv. Úrovněový heliport je standardní stavbou zpevněné plochy bez požadavků na složité konstrukční řešení, nebo zakládání staveb.

- h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Provozně bude stavba využívána pouze příležitostně při letech pro záchranu lidského života a zdraví. Od nejbližší obytné zástavby je vzdálena cca 120 m. Svým provozem pouze ovlivní pohyb osob na sousedních pozemcích, a to

v příletových a odletových koridorech. V době přistávání nebo vzletu vrtulníku musí být koridory bez překážek.

Stavba nezhorší odtokové poměry území, nové svahy pro potřebné vyrovnaní území jsou navrženy tak, aby měly stejný směr sklonu jako stávající území, případně aby nevytvářely hradbu proti přirozenému sklonu území.

i) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavba nemá žádné požadavky na asanace.

Pro předmětný pozemek stavby bylo zpracováno geodetické zaměření pozemku i nejbližšího okolí, zejména pak překážek v něm, odbornou akreditovanou geodetickou kancelář Geodézie Topos, které je podkladem pro projekční práce. Odstranění překážek, představující kácení vzrostlé náletové zeleně, bylo dne 22.2.2023 povoleno rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice pod číslem jednací MGMT/016862/2023 o povolení kácení pro předmětné stromy tvořící překážku leteckému provozu heliportu. V souladu s tímto rozhodnutím byly předmětné stromy (a další dřeviny uvedené v rozhodnutí) smýceny odbornou firmou.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Celý pozemek, na kterém je stavba, patří do ostatních ploch. Stavba heliportu včetně příjezdu nevyžaduje trvalý ani dočasný zábor ZPF. K záborům PUPFL nedojde.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba je dopravně napojena přes stávající ul. Na Bramši (vedoucí od průmyslové zástavby k občanské zástavbě ohraničené ul. Na Bramši, Kopřivová a Na Haldách).

Vzhledem k charakteru stavby není řešena problematika bezbariérového přístupu ke stavbě, nicméně je možné uvést, že stavba bezbariérový přístup má.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Stavba nemá žádné podmiňující, vyvolané, ani související investice.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje

Nová stavba heliportu je umístěna v k. ú. Teplice, na pozemcích

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
4169/2	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	5 697
4169/6	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	3 522
4169/7	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	359
4169/8	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	2 817
4291/2	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	2 340

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Zprovozněním nové stavby úrovněvého heliportu vzniknou ochranná pásma (viz popis v kapitole B.6). Kromě pozemku, na kterém je umístěn vlastní heliport, se jedná o ochranné pásmo (OP) s výškovým omezením staveb, které bude situováno nad částmi následujících pozemků:

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
4169/2	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	5 697
4169/8	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	2 817
4169/7	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	359
4169/6	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	3 522
4169/1	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	4 262
4169/5	Teplice	ostatní plocha	Stavebniny HAVI s.r.o.	8 239
4170/1	Teplice	ostatní plocha	SJM Vlasák Michal a Vlasáková Lenka	3 063
4170/7	Teplice	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Vlasák Michal a Vlasáková Lenka	74
4170/5	Teplice	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Vlasák Michal a Vlasáková Lenka	93
4170/6	Teplice	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Vlasák Michal a Vlasáková Lenka	135
4171/3	Teplice	ostatní plocha	GS Reality a.s.	4 854

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
4171/1	Teplice	ostatní plocha	SJM Vlasák Michal a Vlasáková Lenka	263
4164/1	Teplice	ostatní plocha	GS Reality a.s.	751
4164/7	Teplice	ostatní plocha	Marius Pedersen a.s.	9 307
4168/17	Teplice	ostatní plocha	Marius Pedersen a.s.	2 300
4168/16	Teplice	ostatní plocha	Stavebniny HAVI s.r.o.	924
4168/15	Teplice	ostatní plocha	Stavebniny HAVI s.r.o.	1 000
4168/18	Teplice	Ostatní plocha	Stavebniny HAVI s.r.o.	1 236
4168/1	Teplice	Ostatní plocha	Statutární město Teplice	10 920
2413/1	Teplice-Trnovany	Ostatní plocha	ČR - Správa železnic, státní organizace	4 864
1056	Teplice-Trnovany	Ostatní plocha	Statutární město Teplice	1 948
836/2	Teplice-Trnovany	Ostatní plocha	Statutární město Teplice	1 175
837/17	Teplice-Trnovany	Ostatní plocha	ČR - Správa železnic, státní organizace	94
1055/6	Teplice-Trnovany	zahrada	Nácovská Eva	517
1055/12	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	Nácovská Eva	17
1051/2	Teplice-Trnovany	trvalý travní porost	Gabriel Martin	500
1050/1	Teplice-Trnovany	zahrada	Statutární město Teplice	634
2315	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	Statutární město Teplice	691
1051/3	Teplice-Trnovany	trvalý travní porost	Berkovská Marie	342
1051/1	Teplice-Trnovany	trvalý travní porost	Berkovský Jaroslav	354
1050/2	Teplice-Trnovany	zahrada	Statutární město Teplice	601
1046/1	Teplice-Trnovany	zahrada	Chmel Martin	2 135
1040	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	Gabriel Martin	305

Parcela č.	Kat. území	Druh pozemku	Vlastník	Výměra [m ²]
1041/2	Teplice-Trnovany	zahrada	Gabriel Martin	408
1041/1	Teplice-Trnovany	zahrada	Statutární město Teplice	88
1033/11	Teplice-Trnovany	trvalý travní porost	Mag Lukáš	1 072
840/1	Teplice-Trnovany	zahrada	SJM Myšička Eduard a Myšičková Jitka	461
839	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	Myšička Eduard	89
844/1	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Máca Roman a Mácová Tereza	176
841	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	SJM Zlobický Rudolf Ing. a Zlobická Miroslava Ing.	342
842/1	Teplice-Trnovany	zahrada	SJM Zlobický Rudolf Ing. a Zlobická Miroslava Ing.	275
837/1	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	Statutární město Teplice	3 121
838/1	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	Krestová Lenka	197
838/2	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	Krestová Lenka	129
837/3	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	Statutární město Teplice	2 570
835	Teplice-Trnovany	vodní plocha	Statutární město Teplice	3 884
837/15	Teplice-Trnovany	zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Teplice	16
837/20	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	SJM Trojáněk Josef a Trojánková Marta	1 285
2413/6	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	SJM Djakow Petr a Djakow Roswitha	457
2413/26	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	ČR- Správa železnic, státní organizace	277
4169/9	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	326
2413/2	Teplice-Trnovany	ostatní plocha	ČR- Správa železnic, státní organizace	595
4291/2	Teplice	ostatní plocha	Statutární město Teplice	2 340
4169/10	Teplice	zastavěná plocha a nádvoří	Stavebniny HAVI s.r.o.	197

Předmětná stavba nezasahuje do žádných ochranných pásem, ani se nenachází v území se zvláštní ochranou. Heliport vyžaduje vyhlášení ochranných pásem, pro která bude následně zpracována

projektová dokumentace v souladu s předpisem L14, která bude projednána v samostatném řízení. Ochranná pásma budou následně vyhlášena ÚCL opatřením obecné povahy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaná stavba je novou stavbou, jejíž součástí je:

- Heliport;
- Příjezdová komunikace k heliportu;
- Vybavení heliportu:
 - osvětleným ukazatelem směru větru,
 - CCTV;

b) Účel užívání stavby

Bude se jednat o neveřejný, pracovní heliport vrtulníkové letecké záchranné služby (HEMS – **H**elicopter **E**mergency **M**edical **S**ervice). Pracovní heliport HEMS slouží pouze pro přilety a odlety vrtulníku s pacientem, není vybaven žádným provozním zázemím pro obsluhu vrtulníku. Součástí stavby je také zpevněná příjezdová účelová komunikace, propojující místní komunikaci (ulici Na Bramši) s plochou heliportu, pro zajištění bezpečného příjezdu a odjezdu sanitních vozů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba bude stavbou trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Pro předmětnou stavbu nebyla vydána a nejsou vyžadována žádná rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Doposud nebyly definovány žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů. Podmínky, které budou obsaženy ve stanoviscích dotčených orgánů a správců inženýrských sítí v rámci projednání dokumentace pro rozhodnutí o umístění stavby, budou zapracovány a zohledněny v čístopisu předkládané projektové dokumentace.

Seznam stanovisek bude uveden v části E dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Území není nijak chráněno podle zvláštních právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci nebo památkovou zónu či zvláště chráněné území.

Pozemek stavby se nachází v ochranném pásmu I. stupně I B přírodních léčivých zdrojů a ve vnějším lázeňském území lázeňského místa Teplice v Čechách. V prostoru heliportu nebude manipulováno s ropnými látkami.

g) Navrhované parametry stavby

Pracovní heliport HEMS bude určen pro provoz vrtulníků letecké záchranné služby, pro lety za viditelnosti (VFR) ve dne.

Parametry heliportu jsou tedy navrženy s ohledem na všechny vrtulníky, které jsou využívány Leteckou záchrannou službou na území ČR, jedná se o následující stroje:

- Eurocopter EC135;
- Bell 412; nebo
- W-3A Sokól.

To znamená: pro vrtulníky se vzletovou hmotností do **6,4 tuny** a s celkovým největším rozměrem vrtulníku D do **19 m**.

Základní parametry stavby	
Plocha konečného přiblížení a vzletu (FATO)	30 x 30 m
Prostor dotyku a odpoutání vrtulníku (TLOF)	15 x 15 m
Šířka bezpečnostní plochy (okolo FATO)	4,75 m
Šířka příjezdové komunikace	4,50 m

Zastavěná (zpevněná) plocha:	
Prostor dotyku a odpoutání vrtulníku (TLOF)	225,0 m ²
Příjezdová komunikace (vč. obratiště a krajnic)	400,0 m ²
Další zpevněné plochy (značky FATO, základy apod, upravený terén)	100,0 m ²
Zastavěná plocha celkem	725,0 m ²

Nadmořská výška heliportu: **223,60 m n.m. (733 ft)**

GPS souřadnice středu heliportu: 50° 38' 59,70" N; 13° 49' 36,66" E

h) Základní bilance stavby

Stavba jako taková nebude produkovat žádné odpady a emise a nebude mít žádnou potřebu a spotřebu médií a hmot.

Spotřeba elektrické energie

Spotřebu elektrické energie (za určitou časovou jednotku) v podstatě není možné odhadnout, protože z části závisí na případném počtu pohybů vrtulníku v noci (resp. po západu a před východem slunce). Stablnější a zároveň největší odběr bude tvořit dohledový systém, pro který bude napájení zajištěno instalovaným fotovoltaickým panelem. Systém bude nezávislý.

Odvodnění, hospodaření s dešťovou vodou

Veškeré zpevněné plochy budou odvodněny, stejně jako ostatní zpevněné plochy v dané lokalitě (ul. Na Bramši) do přilehlého terénu. Vzhledem k malé ploše prostoru dotyku a odpoutání (TLOF) se odtokové poměry v lokalitě nemění. V prostoru heliportu, ani na příjezdové komunikaci nebude docházet k manipulaci s ropnými produkty ani k dlouhodobému odstavení motorových vozidel nebo vrtulníku.

i) Základní předpoklady výstavby

Výstavba proběhne najednou, nebude dělena do jednotlivých etap a stavba bude uvedena do provozu najednou jako celek.

Předpokládaný základní postup výstavby je detailněji popsán v čl. B.8.3 této Souhrnné technické zprávy.

Termín výstavby je odvislý od finančních možností investora, zahájení stavby se předpokládá kdykoliv po vydání stavebního povolení v době jeho platnosti.

Stavba bude uvedena do provozu jako celek, není možné předčasné užívání, ani nebude ve zkušebním provozu, pouze bude před vydání povolení k provozu provedeno několik zkušebních záletů.

j) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady na realizaci stavby jsou cca 4,5 mil. Kč, budou upřesněny v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus

Heliport je umístěn v částečně zastavěném území v centrální části pozemku stavby, který je současně se sousedními pozemky nevyužívaný. Výškově je heliport umístěn tak, aby potřebné terénní úpravy pro zajištění volných příletových a odletových tras byly co možná nejmenší. Podle územního plánu je širší okolí heliportu zařazeno jako rozvojové území převážně obytné, z jižní a západní strany sousedí s pozemkem stavby průmyslové (skladovací) areály. Vzhledem k nepravidelnému a nepředvídatelnému provozu na plánovaném úrovněovém heliportu není možné jasně definovat hlukovou zátěž okolí nového heliportu.

b) Architektonické řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.3 Dispoziční, technologické a řešení

Heliport

Jedná se o úrovněový (pozemní) pracovní heliport vrtulníkové letecké záchranné služby, který je neveřejný a provoz jiných vrtulníků, než zdravotnických na něm není možný. Heliport bude mít čtvercovou plochu konečného přiblížení a vzletu (FATO) a soustředně umístěný prostor konečného dosednutí a odpoutání vrtulníku (TLOF).

Směry přiblížení a vzlety jsou navrženy s ohledem na větrnou růžici (s ohledem na převládající směry větrů) a s ohledem na skutečnost, že převážně bude heliport využívat letecká záchranná služba provozovatele DSA a.s. se základnou na heliportu Ústí nad Labem – Základna HEMS. Jsou navrženy dva směry přiblížení a vzletu (*uvedené směry jsou zeměpisné směry a jsou zaokrouhleny na celé stupně*):

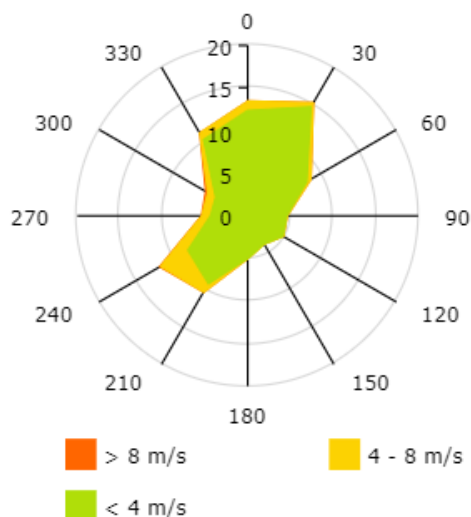
Hlavní směr **028°/208°**, který bude označen jako 03/21 a

Vedlejší směr **054°/234°** (05/23) s ohledem na převládající západní směry větru.

Plochy heliportu jsou orientovány kolmo na hlavní směr přiblížení. Směry přiblížení svírají úhel o velikosti cca 154°, druhý směr tak může sloužit jako směr pro nouzové stoupání v případě přerušení přistání.

Větrná růžice

(vypočtená ČHMÚ pro danou lokalitu na základě měření na okolních stanicích, při zohlednění konfigurace terénu)



Příjezdová komunikace

Je navržena jako jednopruhová (obousměrný provoz není možný ani požadovaný) s prostorem pro úvratové otočení sanitního vozidla při příjezdu k heliportu a najetí k vrtulníku zadní částí pro vyložení / naložení pacienta. Obratiště je pak navrženo tak, resp. na takovém místě, aby zde případně sanitka mohla vyčkávat před přiletem vrtulníku a nenarušovala (nepenetrovala) překážkové plochy a ochrannou rovinu (viz čl. 3.1.13 předpisu L14H). Pro tento případ je uvažován sanitní vůz výšky 3 m.

Provoz na heliportu bude probíhat následovně:



Technologie

Na žádost provozovatele heliportu bude heliport vybaven, nad rámec nutný pro provoz VMC den, kromě ukazatele směru větru (WDI) a z důvodu zajištění bezpečnosti heliportu také kamerami dohledového systému (CCTV) se vzdáleným přenosem na systém dohledu Investora.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno z hlediska přístupnosti stavby pro veřejnost, provedení zpevněných ploch jejich návaznosti jsou však řešeny bez bariér pro zajištění bezpečné manipulace s pacienty na transportních lůžcích a vozících.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

U vjezdu do prostoru heliportu z ulice Na Bramši, na začátku příjezdu k heliportu, budou osazeny dopravní značky B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „Mimo vozidel IZS“ a značka B30 „Zákaz vstupu chodců“.

Při přiletu a odletu vrtulníku nesmí být v rámci bezpečnostní plochy žádné překážky - mobilní prostředky či osoby, stejně jako nesmí být narušeny příletové a odletové plochy trvalými či dočasnými překážkami. Pod příletovými a odletovými koridory a v prostoru okolo bezpečnostní plochy musí být posekaná tráva ihned odklízena a sušena mimo tyto prostory, aby nedocházelo k jejímu zvržení a případnému nasátí motory vrtulníku.

Vozy IZS, které k heliportu přijedou před přistáním vrtulníku musí vyčkávat před příčnou čarou vyznačenou na vozovce příjezdové komunikace, aby nenarušily překážkové plochy nebo ochrannou rovinu.

B.2.6 Základní technický popis objektů

Předmětná stavba se sestává ze šesti inženýrských objektů, které jsou členěny dle logických skupin a tří provozních souborů.

SO 001 - Terénní úpravy

Obsahem tohoto objektu jsou terénní úpravy, nutné pro vyrovnaní terénu tak, aby jednotlivé plochy heliportu měly potřebné parametry (rozměry, sklony, případně únosnost).

Terénní úpravy zahrnují sejmutí ornice v předpokládané tloušťce 300 mm, provedení výkopových a násypových prací pro vyrovnaní terénu v oblasti plochy konečného přiblížení a vzletu (FATO) tak, aby sklon plochy nepřekročil v žádném směru 2 % a v oblasti bezpečnostní plochy ve stoupání 4 %.

SO 101 - Základ WDI

Obsahem tohoto objektu je výstavba základů nutných pro umístění ukazatele směru větru o celkové výšce 8,0 m, na kterém bude také umístěn kamerový dohledový systém, u paty stožáru bude umístěn rozvaděč pro všechny části technologie heliportu.

Betonové základy potřebných rozměrů pro osazení sloupu ukazatele směru větru, vyztužené armovací výztuží z betonu C25/30- χ C2. Tento objekt zahrnuje také základy a základny pro plošné osvětlení heliportu (reflektory plošného osvětlení). Do základů budou zabetonovány trubky HDPE pro protažení napájecích a ovládacích kabelů. Horní hrana základů bude v úrovni upraveného terénu pro zajištění bezkolizní údržby ploch.

SO 199 - Zařízení staveniště

Zařízení staveniště je navrženo západně od budovaného heliportu. Staveniště je přímo napojeno na stávající zpevněný příjezd z ul. Na Bramši. Potřebná technická infrastruktura (el. energie, voda) bude v prostoru stavby zajištěna mobilními zdroji. Zařízení staveniště je uzavřeno souvislým mobilním oplocením výšky 1,8 m. Při vymezení staveniště byly zohledněny související přilehlé prostory a pozemní účelová komunikace s cílem tuto komunikaci, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Pro dovoz a odvoz materiálu i sutí bude používáno nákladních vozidel.

SO 201 - Heliport VFR/DEN

Objekt SO 201 zahrnuje čtyři části, vozovku prostoru dotyku a odpoutání vrtulníku (plocha TLOF), stavební úpravy nutné pro provedení značení plochy FATO, značení heliportu a plošné osvětlení heliportu.

Vozovka TLOF – bude asfaltová s hlavní podkladní vrstvou ze směsi stmelené cementem. Únosnost odpovídá zatížení kolovým podvozkem vrtulníku o maximální hmotnosti 6.400 kg. Sklon vozovky bude směrem SZ – JV a bude mít hodnotu 1,5 %.

Stavební úpravy pro značení – jsou navrženy jako zpevněné dlážděné plochy obdélníkového tvaru (viz popis značení heliportu). Povrch bude z betonových dlaždic 500 x 500 mm, které budou lemovány betonovými záhonovými obrubníky, aby nedocházelo k jejich „rozjíždění“. Na povrchu takto dlážděných

ploch bude provedeno vlastní značení dvousložkovou barvou pro dopravní značení s retro reflexní úpravou s vyšším stupněm odrazivosti po nasvícení.

Značení heliportu – na heliportu bude provedeno potřebné denní značení v následujícím rozsahu:

- poznávací značení heliportu
červené písmeno „H“ výšky 3,0 m umístěné v bílém kříži s šířkou ramen 3,0 m a délkou 9,0 m;
- obvodové značení TLOF
souvislá čára š. 30 cm bílé barvy, po obvodu TLOF
- obvodové značení FATO
pravoúhlé pruhy délky 6 m (jedna pětina délky strany FATO) a šířky 1 m, umístěné podél hrany FATO, barva bílá
- značení maximální povolené hodnoty D (celkový největší rozměr vrtulníku – 19 m)
výška písma 1,2 m s textem „D 19 m“, umístěné pod značením max. hmotnosti;
- značení dosednutí / umístění
souvislá čára š. 0,5 m žluté barvy, kružnice o vnitřním průměru $0,5 \times D = 9,5$ m

SO 301 - Příjezdová komunikace

Příjezdová komunikace bude jednopruhová základní šířky 4,5 m, aby vyhovovala pro pojezd nejen sanitních vozů, ale v případě potřeby i hasičských vozů. Celková délka příjezdu je 75,5 m. Příjezd je veden rovnoběžně k TLOF. Ve vzdálenosti cca 28,5 m od TLOF je navrženo úvratové obratiště šířky 4 m a délky 10 m pro sanitní vozy. Vozovka příjezdu bude asfaltová. Podél obou okrajů vozovky budou provedeny krajnice š. 0,5 m (kromě úseku ve FATO).

Příjezd bude napojen na ul. Na Bramši, která vede od ul. Úprkova k průmyslové zástavbě a dále pokračuje k obytné zástavbě v ul. Kopřivová a Na Haldách. Příjezd se na ul. Na Bramši napojuje pod úhlem cca 90°.

Vozovka příjezdu a obratiště bude odvodněna do přilehlého terénu.

Na začátku příjezdu budou umístěny svislé dopravní značky: B1 „Zákaz vjezdu všech vozidel“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „Mimo vozidel IZS“ a také značka B30 „Zákaz vstupu chodců“ s dodatkovou tabulkou E13 s textem „Heliport Letecké záchranné služby, nevstupujte“. K zamezení vstupu neoprávněných osob budou v prostoru umožňující vstup mimo oficiální příjezd instalovány výstražné značky dle Přílohy 1 předpisu Ministerstva dopravy L – 14 Heliport.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

Vybavení heliportu letištní technologií

PS 01 WDI, PS 03 CCTV

Jak již bylo uvedeno výše, bude na heliportu instalováno následující zařízení:

- Ukazatel směru větru (WDI). Jedná se o textilní větrný rukáv Ø 0,6 m a délky 2,5 m, osazený na stožár s celkovou výškou 8,0 m (vč. osvětlení a překážkového návěstidla). Stožár bude sklopný pro snadnější údržbu.
- Překážkovými návěstidly v okolí heliportu. V příletových a odletových koridorech a bezprostředním okolí heliportu se nenacházejí žádné překážky (objekty, vzrostlé stromy apod.), které by bylo nutné označit překážkovými návěstidly.
- Heliport bude vybaven kamerovým systémem CCTV, který bude umístěn na stožáru WDI. Systém bude napájen instalovaným solárním panelem a datový přenos bude zajištěn bezdrátově pomocí služeb mobilního operátora.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Stavbou je volná plocha. Jedná se o úrovněový heliport v otevřeném, nezastavěném prostoru, bez běžného pohybu třetích osob nebo pojezdu cizích vozidel. Jedná se o pracovní heliport HEMS, tedy jen s občasným provozem. Na heliportu tedy nebudou žádné záchranné a hasičské prostředky. V případě potřeby je možný zásah z požární stanice Teplice – Trnovany se službou H24, která je umístěna SV heliportu vzdálenosti pouze cca 0,8 km od plánovaného heliportu. Po konzultaci s ÚCL je takto zajištěna Hasičská ochrana heliportu v tomto případě adekvátní.

Dle sdělení HZS Ústeckého kraje z dne 18.09.2023 pod č.j. HSUL – 4249-2/TP-2023 vydaného k dokumentaci pro územní řízení předmětné stavby, HZS dospělo k závěru, že se jedná o stavbu, která lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavbu kategorie 0, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou o kategorizaci staveb. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. B) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Vzhledem k charakteru stavby nejsou požadavky na větrání, vytápění, osvětlení, zásobování pitnou vodou, odpadů apod. řešeny.

Zásady vlivu stavby na okolí nejsou řešeny. Dle vydaného souhlasného závazného stanoviska KHS Ústeckého kraje, dne 11.9.2023 pod. č.j. KHSUL 40524/2023 pro územní řízení předmětné stavby. Ve zmíněném stanovisku uvádí, že dle § 30 odst. 2 zákona č. 258/200 Sb., se za hluk nepovažuje zvuk působený v přímé souvislosti s činností související se záchrannou lidského života, zdraví nebo majetku, atd. Za vibrace se nepovažují vibrace, působené v přímé souvislosti s činností související se záchrannou lidského života, zdraví nebo majetku, atd.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit ochranu proti radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. V blízkosti heliportu, ani v širším okolí se nenachází žádná zařízení, která by mohla být zdrojem bludných proudů.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit ochranu před technickou seizmicitou.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Předmětná stavba se nenachází v území, kde by se vyskytoval či předpokládal povodňový stav. Protipovodňová opatření tedy nejsou řešena.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Daná lokalita se nachází v poddolovaném území, ale vliv poddolování na realizaci a provoz heliportu byl vyloučen. V lokalitě není znám výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

V projektu není řešeno.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V projektu není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravně provozní řešení stavby je výše. Osoby se sníženou schopností pohybu a orientace samostatně stavbu užívat nemohou, proto bezbariérová opatření nejsou řešena, resp. je možné konstatovat, že celá stavba už svým řešením je bezbariérová.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Heliport je dopravně napojen přes stávající ul. Na Bramši. Tato ulice vede do centra města, kde se napojuje na ul. Nákladní, Hřbitovní a přes ul. Libušina do areálu nemocnice Teplice.

c) Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru stavby není (ani nemůže být) řešeno.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru a předmětu stavby není vegetace řešena. Popis terénních úprav je patrný z výkresové přílohy C.3 Koordinační situační výkres. Po provedení všech terénních úprav a stavebních prací bude obnoven travní porost dotčený nebo poškozený stavbou.

Pro předmětný pozemek stavby bylo zpracováno geodetické zaměření pozemku i nejbližšího okolí, zejména pak překážek v něm, odbornou akreditovanou geodetickou kanceláří Geodézie Topos, které je podkladem pro projekční práce. Odstranění překážek, představující kácení vzrostlé náletové zeleně, bylo dne 22.2.2023 povoleno rozhodnutím odboru životního prostředí Magistrátu města Teplice pod číslem jednací MGMT/016862/2023 o povolení kácení pro předmětné stromy tvořící překážku leteckému provozu heliportu. V souladu s tímto rozhodnutím byly předmětné stromy (a další dřeviny uvedené v rozhodnutí) smýceny odbornou firmou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí

Stavební záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba jako taková neprodukuje žádné negativní vlivy na životní prostředí, kromě občasného, krátkodobého hluku. Je určena pouze pro lety za účelem záchrany lidského života a zdraví.

b) Vliv na přírodu a krajinu

Zájmová lokalita není součástí zvláště chráněných území a ostatních území chráněných zvláštními předpisy o ochraně přírody a krajiny, ani chráněných ložiskových území.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Daná lokalita není součástí zvláště chráněných území Natura 2000.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stanovisko posouzení záměru na životní prostředí není podkladem, záměr není předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle ustanovení § 4 odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci, integrované povolení nebylo vydáno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Heliport vyžaduje vyhlášení ochranných pásem, pro která bude následně zpracována projektová dokumentace v souladu s předpisem L14, která bude projednána v samostatném řízení. Ochranná pásma budou následně vyhlášena ÚCL opatřením obecné povahy.

Pro bezpečný provoz heliportu musí vzniknout ochranná pásma. Podle hlavy 11, čl. 11.2 leteckého předpisu L 14 – Letiště se jedná o následující ochranná pásma (OP):

Ochranné pásmo se zákazem staveb

Jedná se o ochranné pásmo provozních ploch, které je stanoveno ve tvaru a rozsahu v šířce plochy konečného přiblížení a vzletu (plochy FATO). V tomto OP je zakázáno realizovat trvalé neletecké stavby.

Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb

V prostoru ochranných pásem s výškovým omezením staveb, konkrétně v ochranných pásmech vzletových a přibližovacích prostorů, nesmí nové stavby (objekty) přesahovat dále definovaná ochranná pásma s výjimkou, že jsou stíněny stávající stavbou (objektem) resp. terénem, který ochranná pásma již narušuje. V OP s výškovým omezením není dovoleno zřizovat takové stavby nebo zařízení nebo vysazovat porosty a umísťovat předměty, které by přesahovaly výšku určenou ochrannými plochami jednotlivých ochranných pásem.

Ochranné pásmo vzletového a přibližovacího prostoru má tvar rovnoramenného lichoběžníku s kratší základnou totožnou se stranou OP provozní plochy a s rameny rozevírajícími se 15 % na každou stranu od směru osy FATO do vzdálenosti 200 m a s maximálním sklonem 25 %.

Ochranné pásmo přechodové plochy - jedná se o plochu stoupající od okrajů OP provozní plochy a od okrajů OP přiblížovacích a vzletových prostorů až do předepsané vzdálenosti a výšky – do 50 m se sklonem 100 %.

Výše uvedená OP jsou zakreslena ve výkresové příloze. Výškový průběh je znázorněn pomocí vrstevnic.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Vzhledem k charakteru stavby není projektem řešeno. Stavba je určena pouze pro lety za záchranu lidského života a zdraví.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stejně jako vlastní stavba (viz popis kapitole B.4.2). Napojení staveniště na elektrickou energii bude stejné jako napojení vlastní stavby, případně si dodavatel zajistí energii z vlastních mobilních zdrojů.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nemá žádné požadavky na související asanace. Kácení dřevin pro staveniště není potřeba.

Pro realizaci nového napojení účelové komunikace na stávající komunikaci bude nutné vybourat část stávající vozovky v místě napojení nového příjezdu. Dále pak bude nutné v prostoru zařízení staveniště, které bude mimo prostor vlastní stavby, uvést terén do původního stavu.

c) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Dočasné zábory pro provedení stavby včetně prostoru zařízení staveniště budou trvat po celou dobu výstavby a budou o výměře cca 4.200 m². Časově omezený zábor pro provedení elektro přípojky bude o výměře cca 450 m². Trvalé zábory vlastní stavbou jsou uvedeny v kapitole B.1.

d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k umístění stavby není nutné řešit

e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance ornice (travního drnu): 350 m³

Jedná se o přebytek po odečtení množství nutného pro terénní úpravy a zpětné ohumusování. Poměrně velké množství je způsobeno tím, že v místě stavby se předpokládá tloušťka svrchní humózní vrstvy cca 150 mm. Přebytečná sejmutá ornice bude poskytnuta k dispozici stavebníkovi, případně údržbě města, nebo rozvrstvena v místě stavby.

Bilance zemních prací:

Vzhledem k rovinatosti terénu převládají výkopové práce:

Násypy:	80 m ³
Výkopy:	420 m ³
Celková bilance:	+ 350 m ³ (přebytek zeminy)

Přebytek zeminy bude nutné odvézt buď na vhodný zemník nebo využít na jiné stavbě, v případě, že nebude zjištěno možné využití zeminy, bude tento přebytek nutné odvézt na příslušnou skládku odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno. Srážková voda ze zpevněných ploch bude svedena příčnými a podélnými sklony na okolní zatravněný terén a zasakována do podloží tak, jak je tomu v současném stávajícím stavu. Odtokové poměry se vzhledem k rozloze pozemku a poměru nových zpevněných ploch nezmění. Rozsah nových zpevněných ploch vůči volné nezpevněné ploše místa stavby, schopné vsakování srážkových vod v současnosti je zřejmý z následující tabulky, přičemž plochy TLOF a příjezdová komunikace (650 m²) mají index odtoku 0,9 a pro ostatní plochy (100 m²) je uvažován index odtoku pouze 0,7, vliv stavby na odtokové poměry je nepodstatný.

Parcela č.	Výměra	Druh zpevněné plochy	Výměra
4169/1	4 262 m ²	Prostor dotyku a odpoutání vrtulníku (TLOF)	225,0 m ²
4169/2	5 697 m ²	Příjezdová komunikace (vč. obratiště a krajnic)	400,0 m ²
4169/6	3 522 m ²	Další zpevněné plochy (značky FATO, základy apod, upravený terén)	100,0 m ²
4169/7	359 m ²	Nové zpevněné plochy celkem	725,0 m²
4169/8	2 817 m ²		
celkem	16 657 m ²	Poměr nových zpevněných ploch k pův. ploše místa stavby	4,35 %

V Praze, 01. 2025 vypracoval:

Ing. Vladimír Roith a kol.